

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.17/12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-98 265,97р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	383 077,68р.
1.2.1.	за содержание дома	86 266,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	196 651,85р.
1.2.3.	за услуги управления	100 159,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	361 569,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	336 873,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 695,76р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	452 060,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-188 757,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 577,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 086,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	100159,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	14859,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	2508,81
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	51527,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			966,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4631,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11772,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				265634,86
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 1.00	дом	440,00	2640,00
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	5,00	м3	2140,02	10700,11
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	36,00	м	33,99	1223,49
Конструктивные элементы				
Прочие				
Подвал				
Ненормированные работы. очистка подвала от засохших фекалий	442,00	м2	12,44	5500,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	452,00	м2	13,70	6190,25
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	514,00	м2	38,83	19960,01
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	130,00	м2	600,00	78000,08
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	40,00	м2	1092,67	43706,72
Ненормированные работы. Укрепление, герметизация парапета	40,00	м2	237,16	9486,30

Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,25 м2	0,20	м2	2216,40	443,28
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ненормированные работы. Ремонт козырька с установкой опоры	1,00	шт	6202,30	6202,30
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	281,08	843,25
	Ненормированные работы. Удаление слабодержащихся кирпичей	40,00	шт	210,21	8408,36
Чердак					
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	20,00	м2	216,92	4338,36
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ненормированные работы. Герметизация межкарнизных швов	3,50	м	2049,14	7172,00
	Ремонт штукатурки фасадов	4,00	м2	4579,22	18316,87
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00
	Дератизация помещений	1 / 221,00	м2	12,19	2694,65
Вывоз мусора					
Прочие					
	Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	1,50	м3	3115,02	4672,53
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	221,00	м2	8,46	1870,68
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	442,00	м2	3,63	1605,02
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	6379,20	6379,20
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6,65	1000м3	111,66	742,57
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	40,00	м	179,76	7190,34
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	2019,75	4039,51
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	4,00	м	2594,86	10379,43
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1751,08	1751,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 709,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов